

**Antrag auf Eintragung eines Erstellungs-, Betriebs- und Nutzungsrechtes  
sowie auf Eintragung einer Vormerkung (beschränkt  
persönliche Dienstbarkeiten)**

Ich, \_\_\_\_\_, wohnhaft \_\_\_\_\_,

bin Eigentümer des nachfolgend bezeichneten Grundstückes:

Amtsgericht	Grundbuch von	Gemarkung	Blatt	Flur	Flurstück

Der Grundbesitz ist in Abt. II und III lastenfrei/ sind folgende Lasten/Beschränkungen eingetragen.

Hiermit bewillige und beantrage ich unwiderruflich die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in Abt. II des Grundbuchs auf dem/n obigen Grundstück/en

zu Gunsten des/der

\_\_\_\_\_

in Form eines Erstellungs-, Betriebs und Nutzungsrechtes bezüglich der Errichtung einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage). Dieses Recht kann Dritten zur Ausübung überlassen werden.

Die Belegenheit der PV-Anlage sowie deren technischen Nebenanlagen ergeben sich aus der beigefügten Planskizze und dem Grundriss mit Modulbelegungsplan.

Aufgrund der vorbezeichneten beschränkt persönlichen Dienstbarkeit haben die Berechtigten das alleinige Recht, diese PV-Anlage und sämtliche zu deren Betrieb erforderlichen Nebenanlagen (Schalt- und Messstationen, Wechselrichter etc.) anzubringen, zu betreiben und zu unterhalten. Hierzu gehört insbesondere auch die Herstellung des erforderlichen Netz- und Telefonanschlusses über die sich in dem Gebäude befindlichen technischen Anlagen. Der Berechtigte und von ihm beauftragte Dritte dürfen den Grundbesitz zum Zwecke der Erstellung, des Betriebs und der Unterhaltung einschließlich der Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Verbesserung der PV-Anlage uneingeschränkt betreten und befahren.

*Muster: Grunddienstbarkeit*

---

Ich/wir verpflichte/n mich/uns, der Begünstigten gegenüber mit unmittelbarer Drittwirkung für den Fall, dass eine Rechtsnachfolgerin oder für den Fall, dass ein Dritter den von dem Begünstigten geschlossenen Nutzungsvertrag vom ..... übernimmt und in die Rechte und Pflichten derselben eintritt, dem jeweiligen Übernehmer das gleiche Recht einzuräumen und die gleiche Dienstbarkeit zu bestellen und bevollmächtigen gleichzeitig den Berechtigten, die Eintragung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit mit voranstehendem Inhalt für den Rechtsnachfolger der Berechtigten in meinem/unserem Namen zu bewilligen und zu beantragen. Das gilt insbesondere für die die PV-Anlage finanzierende Bank.

Zu Sicherung der Rechte des Dritten bewillige/n und beantrage/n ich/wir die Eintragung einer Vormerkung auf Bestellung der Dienstbarkeit in Abt. II des Grundbuches.

Die beschränkt persönliche Dienstbarkeit soll im Rang vor der Vormerkung und vor allen Eintragung in den Abteilungen II und III des Grundbuches stehen, bzw. nur hinter solchen Eintragungen, die eine Ausübung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit und der Vormerkung nicht behindern. Sie sollen zunächst an rangbreiter Stelle im Grundbuch eingetragen werden.

Gleichzeitig wird der Antrag auf Erteilung einer unbeglaubigten Grundbuchblattabschrift nach erfolgter Grundbucheintragung an gestellt.

Soweit mehrere Grundstücke betroffen sind, ist Teilvollzug zulässig.

Der Wert der Dienstbarkeit/Vormerkung wird mit Euro ..... (in Worten: Euro .....) angegeben.

Die entstehenden Kosten trägt der jeweilige Berechtigte.

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
(Grundstückseigentümer)